



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII ]

THURSDAY, NOVEMBER 3, 2022 / KARTIKA 12, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ: ૨૨/૦૭/૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૦૨૯-એલ. અને (૨) તારીખ: ૨૫/૦૮/ ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૨૭૮૮-એલ:- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જુલાઈ, ૨૦૨૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૦૨૮-એલ.:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ. હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ હેઠળ સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની રજૂઆત મળી છે.

અને ગુજરાત સરકારને એવી ખાતરી થઈ છે કે સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ)માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, તેમના વાંધા, કોઈ હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, જિલ્લો: અમદાવાદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ, મ્યુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-ને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોના કચેરી સમય દરમિયાન, મોટા પ્રમાણમાં લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ.થી મંજૂર કરેલી, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ)માંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. ૫૪૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૨૦૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ + ૧૧૬ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૧૧૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૧, ૧૦૮૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫ અને ૨૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪/૩ ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૩૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૧૩૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૬ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ), ૧૮૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૧, ૧૧૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) ૧૦૮૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫ અને ૨૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૨૪૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/ ૧, ૭૭૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/ ૨, ૫૬૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે), ૨૧૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૬ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) અને ૫૦૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૦૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૧, ૨૧૦૮ ચોરસ

મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૨ અને ૧૨૮૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૪ (અસામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૩. ૫૧૫૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૩૯+૪૦)/૨, ૨૫૪૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૧૧૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૧૩૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૩૯+૪૦)/૨/૧, ૩૮૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૩૯+૪૦)/૨/૨, ૧૨૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૨૪૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## NOTIFICATION

*Under*

### The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૨૭૮૮-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, બાવળા નગરપાલિકાએ, નગરરચના યોજના ૪ (બાવળા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

### એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (બાવળા)

NOTIFICATION NO. GH/V/107 OF 2022/ TPS-112021-2788-L

૧. અંતિમખંડ નં. ૬૮ ને ઉત્તરે ૧૮ મી. ના એક જ રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામ હોવા છતાં બે અલગ અલગ અંતિમખંડો ફાળવેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી, હયાત બાંધકામની સ્થળ સ્થિતિ તથા અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ એક જથ્થે અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

૩. અંતિમખંડ નં. ૨૧૦ તથા ૫૭૦ તેમજ ૩૩૧ તથા ૫૮૫ ને અરસ-પરસ સ્થાનફેર કરી ફાળવવાના રહેશે.
૪. મુળખંડ નં. ૨૬૬ ને સમાનપ્રકારના લોકેશનમાં એક જથ્થે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૫. મુળખંડ નં. ૩૩૨ ને મુળખંડની સમાન લોકાલીટી મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં. ૩૫૮/૨ ને અંતિમખંડ નં. ૩૫૮/૧ મા ભેળવી એક જથ્થે અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં. ૧૩૬ ને સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ નિયમિત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૮. મુસદ્દારૂપ યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તા.૧૪.૦૮.૨૦ થી પાંચ વર્ષ પહેલાના એટલે કે તા.૧૪.૦૮.૨૦ થી તા.૧૩.૦૮.૧૫ ના સમય ગાળાના વેચાણો મેળવી મુળખંડોની કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૯. અંતિમખંડ નં. ૨૦ ને મુળખંડમાં અંતિમખંડ ફાળવી ૧૮ તથા ૧૨ મી. ના રોડના કોર્નર પર સમુચિત સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. ૫૧૧ (એસ.એફ.આર.) ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડ નં. ૮૪ ને મુળખંડમાં તેમજ ૧૮ મી. ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળી રહે તે રીતે ફાળવી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૨૦ (એસ.એફ.સી.)ને ૪૫ X ૧૮ મી. ના રોડ કોર્નર પર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૨. અંતિમખંડ નં. ૧૨૫ તથા ૧૨૬ ને ૧૮ મી. ના રસ્તા પર ફાળવી સત્તામંડળને ૪૫ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૩. અંતિમખંડ નં. ૨૧૩ ને મુળખંડ પ્રમાણેના ૧૮ મી. ના રસ્તા પર ફાળવી સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૬૮ (એસ.એફ.સી.)ને ૪૫ મી. ના રસ્તા પર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં. ૨૪૪ તથા ૨૪૫ ને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૫. અંતિમખંડ નં. ૧૫૪, ૧૪૮, ૨૧૦, ૩૧૯ વિગેરેને જે તે મુળખંડ અથવા મુળખંડની નજીક સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં. ૮૬, ૮૬, ૧૮૭, ૨૧૧, ૨૦૪, ૨૬૬, ૩૪૫, ૩૫૮, ૩૬૫, ૩૮૪, ૩૮૮, ૪૦૫, ૪૩૫, ૪૫૬, ૪૬૬, ૪૮૨ ને જે તે મુળખંડની સામે શક્યતઃ એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૭. સ્કીમબુકના પાના નં.૩૫ પર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં "બાવળા નગરપાલિકાની મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો લાગુ કરવાના રહેશે, તેમજ" શબ્દો રદ કરવાના રહેશે.
૧૮. મુળખંડ નં. ૧૧૦ તથા ૪૩૬ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જો તળાવ હોય તો તળાવ તરીકેની હદો યથાવત રાખવાની રહેશે.
૧૯. મુળખંડ નં. ૩૦૪ અને ૩૦૫ ની જમીન સ્મશાન તરીકેની હોઈ સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ શક્યતઃ મુળખંડ પર જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૦. મુળખંડ નં. ૭૬ ને મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં ૧૨ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૧. મુળખંડ નં. ૩૬૮, ૩૮૬ તથા ૪૮૫ ને ૪૫ મી. ના રસ્તાને બદલે ૧૨ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૨. મુળખંડ નં. ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧ ને સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં સંબંધિત મુળખંડની સામે અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ મુળખંડ નં. ૨૨૧ ને ૪૫ મી. ના રસ્તા પર તથા મુળખંડ નં. ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦ ને ૪૫ મી. ના રસ્તાને બદલે ૧૨ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં. ૪૩ ને ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો તથા ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

